



COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 147 Del 24-09-2024

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO AI FINI DELLA REDAZIONE DEL BANDO PUBBLICO DA INDIRE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI SUL TERRITORIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il/la dott. Francesco PETRACCA in qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Assessori:

PETRACCA Francesco	SINDACO	P
FERRARO Valeria	VICESINDACO	P
RIZZO Luigi	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Davide Cuna.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
F.to Ing. Leonardo Campa

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maristella VILLANOVA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 avente ad oggetto “Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” disciplina il sistema di intervento pubblico nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 4 della sopracitata legge prevede l'adozione di un bando pubblico con cadenza almeno quadriennale previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- il comune da anni non dispone di graduatorie valide;

RILEVATO CHE:

- l'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014 prescrive l'adozione del bando pubblico con cadenza almeno quadriennale e che pertanto occorre procedere all'indizione di un nuovo bando conforme alle previsioni della L.R. n. 10/2014;
- l'art. 3 della L.R. n. 10/2014 stabilisce i requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 5 della L.R. n. 10/2014 definisce i criteri per attribuire i punteggi ai concorrenti;

Visto l'art. 49 T.U. n. 267 del 18/8/2000; Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente riportati :

- 1. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di redigere apposito schema di bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio comunale in conformità dell'art. 3 e secondo i punteggi di cui all'art. 5 della L.R. n. 10/2014;
- 2. DI PROCEDERE** ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014 all'adozione del testo definitivo del bando;
- 3. DI ATTENERSI** in merito alle forme di pubblicità e alla tempistica ai criteri previsti dall'art. 4 della L.R. n. 10/2014;
- 4. DI DARE ATTO** che non vi sono graduatorie in corso di validità nell'Ente;
- 5. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti consequenziali

del procedimento di approvazione del bando e approvazione della graduatoria con evidenza pubblica così come previsto dalla L.R. n. 10/2014;

Sottoscritto come per legge.

Il SINDACO
F.to dott. Francesco PETRACCA

Il Segretario Comunale
F.to dott. Davide Cuna

Registrata al n.
1081

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
Il 25-09-24 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Castrignano del Capo, 25-09-24

Il Segretario Comunale
F.to dott. Davide Cuna

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-09-24

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Castrignano del Capo, 25-09-24

Il Segretario Comunale
F.to dott. Davide Cuna

Per copia conforme all'originale

Castrignano del Capo 25-09-24

Il Segretario Comunale
F.to dott. Davide Cuna

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.